

**CAHIER DES CHARGES POUR UNE CREATION ARTISTIQUE POUR LE COMPTE DE L'APES ET DE
SEQENS AU SEIN D'UN ENSEMBLE D'HABITATIONS SITUE A TORCY (SEINE ET MARNE)**

LE GROUPE ACTION LOGEMENT – PRINCIPAL BAILLEUR SOCIAL EN FRANCE

Seqens est bailleur social du réseau Action Logement et présent sur toute l'île de France avec un patrimoine de 100 000 logements.

L'apes est l'opérateur en ingénierie sociale et assistant à maîtrise d'ouvrage en développement social et urbain pour les filiales du Groupe Action Logement Immobilier (Seqens, in'li, Erigere, Brennus Habitat, Espacil). Elle impulse des dynamiques « à la carte » sur un plus ou moins long terme et en fonction des besoins des filiales et des ressources, des opportunités et des contraintes du territoire.

Depuis nombreuses années, L'apes développe et promeut des projets culturels dans les quartiers en Politique de la Ville d'Île-de-France en faveur des quartiers les plus défavorisés, afin d'améliorer les conditions de vie des habitants, notamment leur environnement immédiat, par des interventions artistiques sur le cadre bâti.

La population des Quartiers Politique de la Ville est bien plus jeune que la moyenne de France métropolitaine, 4 habitants sur 10 ayant moins de 25 ans, contre 3 sur 10 en France, mais depuis les années 1990 la part de personnes âgées y croît significativement.

LES PROJETS ARTISTIQUES DEVELOPPES PAR L'APES

Ces actions favorisent les interactions entre artistes et habitants, soutiennent les créations et artistes locaux, permettent de créer des lieux et des moments de partage et d'échange « sensibles » nécessaires pour prendre un peu de hauteur et d'oxygène avant de replonger dans le quotidien.

Ces projets contribuent à faire évoluer l'image des quartiers et de leurs habitants auprès du grand public. Dans le cadre des projets de requalification urbaine, ils constituent une sorte de trait d'union, un pont à franchir entre histoire passée du quartier et histoire à venir.

Quelques exemples :

- Concours pour un projet culturel dans une résidence en réhabilitation à destination des étudiants du Master 2 *Projets Culturels dans l'espace Public* de Paris 1 La Sorbonne
- Organisation et financement d'un festival artistique sur le patrimoine HLM en Seine Saint Denis
- Montage d'expositions artistiques dans les quartiers en politique de la ville
- Aménagement des parkings avec des œuvres murales et création d'un parcours artistique
- Mise à disposition de locaux associatifs situés en pieds d'immeubles à des collectifs d'artistes
- Projets artistiques avec les Ateliers Médicis sur deux résidences à Clichy Sous-bois
- Créations in situ d'œuvres monumentales

Contexte géographique

La ville de Torcy est située au nord-ouest de la Seine-et-Marne, à 25 km à l'est de Paris.

Elle était intégrée dans le périmètre de l'agglomération nouvelle du Val Maubuée, secteur II de la ville nouvelle de Marne-la-Vallée. Aujourd'hui, elle fait partie de la communauté d'agglomération Paris-Vallée de la Marne.

Information sur le quartier :

Le quartier du Mail se distingue par sa situation stratégique au sein de la ville de Torcy, entre le centre urbain de la commune avec sa gare RER au Sud et le centre historique au Nord. Le Mail s'est amélioré grâce à l'investissement de la ville et des acteurs de proximité. La rénovation du bâti, les opérations de requalification des espaces, la rétrocession de certaines voiries ont permis d'améliorer la sécurité du quartier, notamment en terme de circulation.

Ce secteur géographique fait partie des quartiers de la **Politique de la Ville**.

Les espaces de l'expression artistique dédiés aux Beaux-Arts de Paris

Le patrimoine de Seqens à Torcy est localisé dans les quartiers de l'Arche Guédon et du Mail et comprend 254 logements répartis sur 3 résidences :

Neptune : 109 logements ; Le Moulin : 73 logements ; Baudelaire : 72 logements.

B- Cahier de charges

Depuis 3 ans, L'apes et Seqens ont fait appel à plusieurs artistes pour réaliser des fresques murales dans 3 parkings et sur un square à Torcy.

Dans la continuité de ce projet, un partenariat avec l'Ecole des Beaux-Arts de Paris a été mis en place pour l'année 2020 et renouvelé en 2021. En 2020, Daniel Nikolaevsky Maria, diplômé 2019, a réalisé une peinture sur le chalet/local à vélo au centre du square à investir dans le cadre du présent appel à projet.

PROJET : Square Neptune à Torcy

Réaliser une œuvre en peinture sur la totalité du sol et sur les colonnes en béton de descente au parking du Square Neptune à Torcy, patrimoine du bailleur Segens.

Budget de production : **7000€ TTC**

Rémunération de l'artiste : **3000€ TTC**

Périmètre d'intervention : Réalisation en extérieur, sol en bitume

Surfaces à investir : square de 25 m x 25 m. Présence d'un local et d'une parcelle végétalisée au milieu de l'espace. 8 entrées d'immeubles + un accès piéton (porche). L'ouverture du porche est de : 5,46 m

Eclairage naturel le jour et éclairage urbain très diffus la nuit

RECOMMANDATIONS POUR LE PROJET

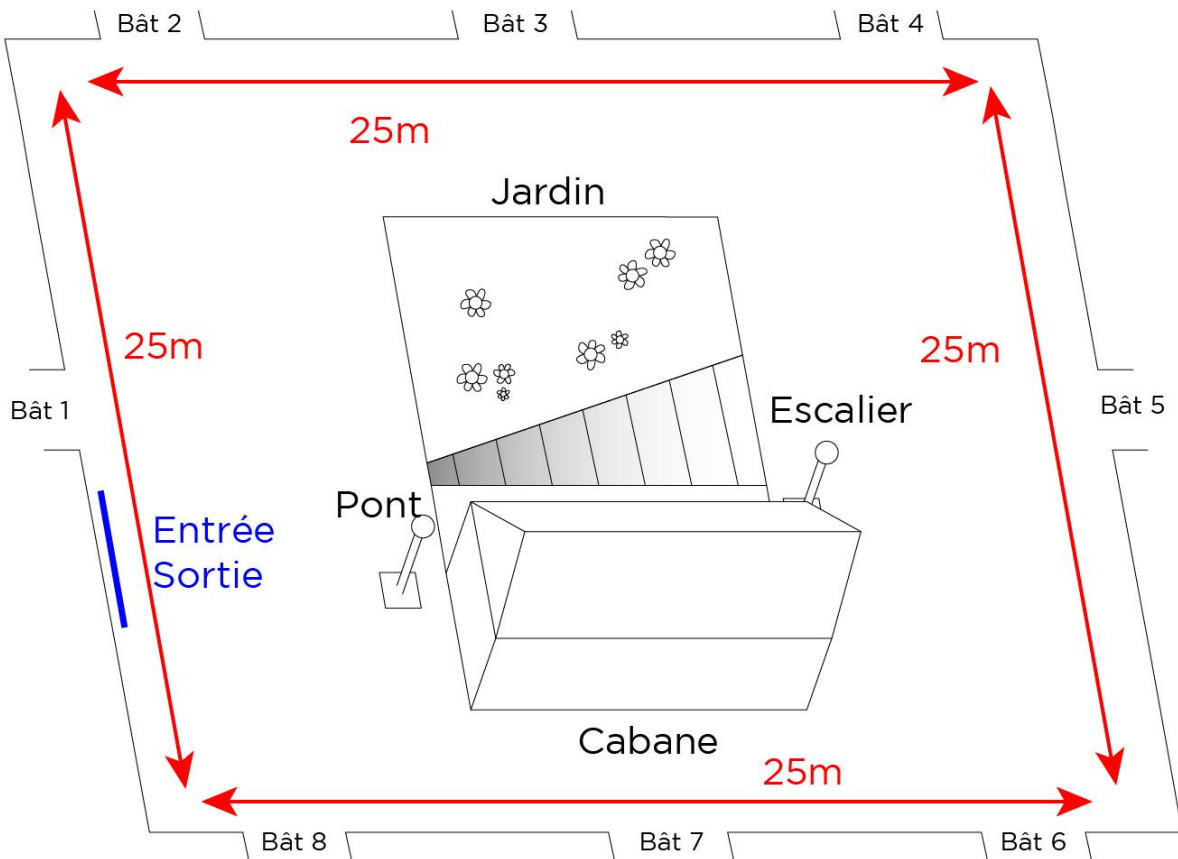
Les participants devront prendre en compte dans leur proposition, les contraintes temporelles, esthétiques et sociales liées au contexte de la résidence d'habitation concernée. Compte tenu de l'environnement architectural, il est recommandé de privilégier des propositions d'œuvres non figuratives.

Le/la lauréat.e du projet s'engage à être présents lors de l'inauguration de l'œuvre.

Images Square Neptune



Vue aérienne



Plan avec mesures

Local vélo habillé par l'artiste Daniel Nicolaevsky-Maria, diplômé 2019 des Beaux-Arts de Paris





Calendrier d'intervention

Date	Objet	Organisation
9 juillet 2021	Publication de l'appel à projet	Diffusion aux intéressés par l'Ecole des Beaux-Arts de Paris
20 juillet 2021 à 15h	Visite des lieux	La visite aura lieu avec Camillo Gorleri, référent du projet pour L'apes-Action Logement. Les intéressés devront confirmer leur présence par mail avant le 19/07 à fabienne.groliere@beauxartsparis.fr
15 septembre	Date limite pour réponse appel à projet	Les candidat.e.s devront envoyer le projet avant minuit à fabienne.groliere@beauxartsparis.fr
21 septembre	Jury	Un jury constitué par l'Apes , Seqens et l'Ecole des Beaux-arts se réunira pour sélectionner le projet lauréat.
23 septembre 2021	Annonce du projet lauréat	Annonce par mail aux candidats Le/la lauréat.e sera contacté.e par l'Ecole des Beaux-Arts
23 septembre – mi novembre 2021	Chantier de réalisation du projet	Le/la lauréat.e aura 2 mois pour réaliser son projet. Un espace de stockage des matériaux à proximité du chantier sera mis à leur disposition
mi-novembre 2021	Inauguration du projet	Un pot d'inauguration aura lieu le en présence du bailleur, de la ville de Torcy, des Beaux-Arts et des Habitants